

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Hévíz Város Önkormányzata** (8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1., statisztikai számjele: 15734374-8411-321-20, adószám: 15734374-2-20; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734378, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743956; képviseli: Papp Gábor polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: a Magyar Állam képviselében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő **zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, rövidített név: NIF Zrt., meghatalmazással képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) (Átadó, Átvevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1 Felek rögzíti, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építtetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a **76. sz. főút Hévíz – Alsópáhok elkerülő szakasz (0+000 – 9+125 km sz.) (projekt kód: K076.02)** megvalósult. A Zala Megyei Kormányhivatal forgalomba helyezési engedélyének száma: ZA/ÚO/NS/A/93/2/2016.

2 Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. pontban meghatározott ingatlan, Geodézia Kelet Zrt. által készített, 11748/40-21 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya 860.120/7/2020. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett **Hévíz Város Önkormányzatának**, mint **Átadónak** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Hévíz, 064/30 hrsz-ú külterületi ingatlan**.
- 2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
 - Hévíz, 064/53 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 8543 m² területű,
 - Hévíz, 064/54 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 209 m² területű, ingatlan.
- 2.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó tulajdonában lévő Hévíz, 064/30 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 209 m² területű része hozzámegy a kialakuló 064/54 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz.
- 2.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a

Hévíz Város Önkormányzata
képviseletét: Papp Gábor polgármester

NIF Zrt.
képviseletét: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd

Magyar Állam tulajdonában állhatnak, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.

- 2.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”
- 2.7 Szerződő felek rögzítik, hogy a Hévíz, 064/30 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanon valósult meg a 76. sz. főút Hévíz – Alsópáhok elkerülő szakasz (0+000 – 9+125 km sz.), ezért a fenti ingatlan funkciója megváltozott, része lett a 76. sz. főút Hévíz – Alsópáhok elkerülő szakasz (0+000 – 9+125 km sz.), országos közútnak. Ezen ingatlanrésznek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- 2.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Hévíz, 064/30 hrsz-ú ingatlan 209/8752 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.
- 2.9 Átadó jelen megállapodás aláírásával a Hévíz, 064/30 hrsz-ú ingatlan 209/8752 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenes átadás jogcímén) átadja az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő **összesen 209 m2 terület** hozzámegy a kialakuló 064/54 hrsz-ú, 209 m2 területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján. Átvevő kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészt átveszi.
- 2.10 Szerződő felek megállapodnak, hogy a megosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.10.1 az Átadó tulajdonát képező **064/30 hrsz-ú** ingatlan 8543 m2 területű részéből a megosztás következtében kialakul a **064/53 hrsz-ú** ingatlan, mely 1/1 arányban Átadó tulajdonában marad;
- 2.10.2 az Átadó tulajdonát képező **064/30 hrsz-ú** ingatlan 209 m2 területű részéből a megosztás következtében kialakul a **064/54 hrsz-ú**, 209 m2 területű kivett országos közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül;
- 2.11 Átadó ~~akként~~ nyilatkozik, hogy a **064/30 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 209/8752 hányadának (209 m2) könyv szerinti értéke,- Forint.

Hévíz Város Önkormányzata
képviseli: Papp Gábor polgármester

Átadó

NIF Zrt.
képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
kép.: dr. Zuber Róbert ügyvéd
Átvevő

2.12 Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlanok **megosztása megtörténjen**, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Hévíz, 064/53 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 8543 m² területű,
- Hévíz, 064/54 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 209 m² területű,
- ingatlan.

A megosztás során kialakuló Hévíz, 064/54 hrsz-ú ingatlan

3.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a megosztás után kialakuló Hévíz, 064/53 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanra Hévíz Város Önkormányzata, mint Átadó 1/1 arányú **tulajdonjoga** az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve

3.2 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a megosztás után kialakuló Hévíz, 064/54 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú **tulajdonjoga** az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdés) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; továbbá

az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Kft.-t illető, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Kft.-t illető vezetékjog – a területkimutatás, valamint a jogosultak nyilatkozatai szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön.


3.3 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.

3.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

4. Vegyes rendelkezések:

4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Hévíz Város Önkormányzat Polgármestere a számú határozatával előzetesen jóváhagyta.

4.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, üzleti képességük korlátozása alá nem esik.

.....

 Hévíz Város Önkormányzata
 képviseli: Papp Gábor polgármester
 2.
 Átadó

.....
 NIF Zrt.
 képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd
 Átvevő

- 4.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 4.5 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. M. Tóth Zoltán ügyvédet (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviseléssel.
- 4.6 Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás NIF Zrt. részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9., KASZ: 36064771), Hévíz Város Önkormányzat részéről történő aláírást ügyvéd/kamarai jogtanácsos (....., KASZ:) ellenjegyzi.
- 4.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2020. napján

Budapest, napján


Hévíz Város Önkormányzata
Képviseli:
Papp Gábor polgármester

Átadó

Magyar Állam nevében eljáró

NIF Zrt.,

akit meghatalmazással képvisel a

Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda

(képv: dr. Zuber Róbert ügyvéd)

Átvevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2020. napján.

dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd

(1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.)

Kamarai Azonosító Szám: 36064771

Ellenjegyzem (Hévíz, 2020.)

..... kamarai jogtanácsos/ügyvéd

(.....)

Kamarai Azonosító Szám: